

*Agl. Ordini
Commercianti
e
Avv. Ceti.
28 GEN. 2013
IL GIUDICE
(dr. Flavio Conciatori)*

Oggetto: presentazione Servizi alle Procedure Concorsuali della Divisione FAST FINANCE — Gruppo Banca IFIS e del conto deposito rendimax.

Stimatissimo Professionista,

con la presente vorremmo sottoporre alla Sua attenzione una breve presentazione di Fast Finance e del conto deposito rendimax, proposto da Banca IFIS S.p.A., l'unico gruppo bancario indipendente specializzato nella filiera del credito.

Fast Finance, leader nel mercato dei servizi offerti a favore delle Procedure Concorsuali, è una Divisione del Gruppo **Banca IFIS**.

Fast Finance, grazie ad un modello di business **innovativo** e ad un approccio **semplice e sicuro**, si propone di acquisire con la formula **pro-soluto** i **crediti fiscali** - maturati e maturandi, già chiesti a rimborso oppure futuri, sorti in costanza di procedura oppure nelle annualità precedenti - nonché altri attivi vantati da Procedure Concorsuali.

Nel dettaglio, attraverso la **cessione pro-soluto del credito I.V.A.**, la procedura può velocizzare le operazioni di chiusura senza attendere i lunghi tempi del rimborso. Per le procedure prossime alla chiusura Fast Finance propone l'opportunità di acquisire i crediti ancor prima della presentazione della dichiarazione I.V.A. finale, includendo quindi nella cessione anche gli ulteriori importi I.V.A. originabili dalla nota del Curatore e dai compensi agli altri professionisti.

Fast Finance si propone di acquisire altresì il **credito I.Re.S.**, derivante da ritenute a titolo di acconto maturate sugli interessi attivi accreditati sul conto corrente bancario della procedura: la cessione del credito I.Re.S. è ad oggi la soluzione pressoché obbligata alla quale la procedura concorsuale può ricorrere per eludere la mancanza di legittimazione del contribuente, unica causa ostativa per l'ottenimento del rimborso. Nella prassi operativa si verifica infatti, con una certa frequenza, che procedure piuttosto datate, maturino un credito IRES di importo considerevole da esporre a rimborso nella dichiarazione finale di maxi periodo da presentarsi a procedura ormai chiusa. L'esito di siffatta operatività fa sì che, in fase di liquidazione del rimborso da parte dell'Agenzia delle Entrate, venga a mancare il soggetto legittimato a beneficiare di tale erogazione, rendendo dunque vana l'esposizione del credito inevitabilmente destinato all'abbandono da parte della curatela.

La cessione dei crediti è effettuata **pro-soluto, senza alcun onere per il cedente** con assunzione da parte di Fast Finance di tutti i costi inerenti la valutazione, cessione e gestione dei crediti ceduti.

Fast Finance, quale Divisione del Gruppo **Banca IFIS**, propone inoltre **rendimax** (per le condizioni economiche e contrattuali si invita a consultare il foglio informativo nella sezione "trasparenza" del sito internet www.rendimax.it), il primo conto deposito online a disposizione delle Procedure Concorsuali, volto ad offrire alla Procedura stessa l'opportunità di depositare la propria liquidità **ottenendo un alto rendimento senza addebitare alcuna spesa**.

Rendimax è il conto di deposito on-line, da affiancare al conto corrente già acceso dalla Procedura, che consente ai Curatori ed ai Commissari, in maniera semplice e trasparente, di remunerare al meglio la liquidità in modo sicuro. Banca IFIS S.p.A. aderisce infatti al Fondo Interbancario di Tutela Depositi (www.fidt.it).

Con **rendimax vincolato** le somme costituite in deposito sono vincolate per tutto il periodo pattuito tra la Banca ed il Cliente.

Sede Legale - Via Terraglio, 63 - 30174 - Venezia Mestre - Italia - T +39 041 5027511 - F +39 041 5027555

61

Agh. Ordine
Commercianti

Avvocati

28 GEN 2013
IL GIUDICE DELEGATO
(dott. Flavio CONCIATORI)

Tribunale di Teramo

Sez. Fallimentare

Cancelleria Fallimentare

Alla cord.le att.ne dell'Ill.re G.D.:

dott. Conciatori Flavio

Oggetto: Redazione di Attestati di Certificazione Energetica

Sono a richiedere all'Ill.mo Giudice Delegato di vagliare la possibilità di poter depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Teramo la presente Convenzione allegata relativa alla redazione di Attestati di Classificazione e Certificazione Energetica come oggi previsto per legge in tutte le vendite e trasferimenti immobiliari onerosi nel caso in oggetto provenienti da aste fallimentari ed esecutive.

Lo studio Errediarchitetti che rappresento, composto da giovani professionisti quali architetto-ingegnere e geometra, figure interne allo studio, svolge da anni redazioni di elaborati tecnici ai fini edili ed urbanistici in completa autonomia e piena professionalità garantendo una collaborazione tecnica e competitiva, con ciò prospetta anche alla attenzione dell'Ill.mo G.D. la possibilità di poter accompagnare eventuali richieste di professionisti Delegati nella produzione e redazione di Attestati di Certificazione Energetica completi in ogni sua parte di attività e redazione stessa.

IL TECNICO E STUDIO CHIEDE

Di poter estendere a tutti i professionisti Delegati, Dottori Commercialisti ed Avvocati, attivamente avviati con la stessa Cancelleria Fallimentare, la presente proposta di Convenzione esonerando lo stesso Tribunale e Cancelleria da ogni cosa e responsabilità d'ogni ordine e grado.

Roseto degli Abruzzi,

Il Tecnico
arch. Marco Rossi

TRIBUNALE DI TERAMO SEZIONE FALLIMENTARE	
Deposito:	
- 2 GEN 2013	
Il Cancelliere	<i>[Signature]</i>

REDAZIONE DI ELABORATI ED ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Lo studio ERREDIARCHITETTI presente nel panorama tecnico edile e giuridico oramai da anni in maniera attiva e professionale, composto da varie figure tecniche quali Ingegnere, Architetto e Geometra tutti appartenenti a medesimo studio tecnico, specializzati ognuno nei vari rami specifici edili e giudiziari oltre che prettamente tecnici nelle certificazioni gravitanti nel settore edile, propone agli illustri Curatori e Liquidatori la redazione e rilascio di Attestato Energetico a norma di legge ed ai fini delle vendite giudiziarie onerose.

Si prospetta la possibilità di poterVi seguire nella elaborazione tecnica di detti Attestati Energetici oggi obbligatori per tutte le attività transattive di vendite immobiliari relative ad esecuzioni immobiliari e fallimentari, come da D.L. 192/2005, D.L. 311/2006, D.L. 115/2008, L.133/2008, D.L.28/2011, D.M. 26.06.2009 poi modif. il 10.09.2012 e relativo nello specifico a compravendita immobiliare giudiziale di:

- fabbricati civili,
- fabbricati commerciali,
- fabbricati industriali,
- fabbricati in locazione,
- fabbricati coinvolti da un cambio di destinazione,
- fabbricati soggetti a ristrutturazione integrale o parziale,
- fabbricati d'ogni genere coinvolti da richieste d'incentivi ed agevolazioni,

Della classificazione edile sopra riportata si richiede oggi Certificazione Energetica a norma di legge per qualsiasi classe energetica di appartenenza "dalla A alla G".

Lo studio si prefigura l'intento di realizzare in toto ogni parte tecnica inerente la realizzazione dell'Attestato Energetico o quant'altro di indispensabile al professionista Delegato dal Giudice al fine di rendere possibile e completa la documentazione atta alla vendita immobiliare, si propongono di seguito delle tariffe sommarie di riferimento mediante il quale determinare il costo relativo ad una redazione completa di Certificazione Energetica;

EDIFICI RESIDENZIALI CIVILI:

EDIFICI RESIDENZIALI CIVILI (singoli o aggregati)		
Progr.	Superficie netta (mq)	Tariffa netta (euro)
1	fino a 50	225
2	da 51 a 75	250
3	da 76 a 100	275
4	da 101 a 125	300
5	da 126 a 150	325
6	da 151 a 175	350
7	da 176 a 200	375
8	da 201 a 225	400
9	da 226 a 250	425
10	da 251 a 275	450
11	da 276 a 300	475
12	da 301 a 350	500
13	da 351 a 400	550
14	da 401 a 450	600
15	da 450 in poi	650

EDIFICI OBSOLETI (singoli o aggregati)	
Progr.	Riduzione sulla tariffa netta
da 1 a 15	20%

EDIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI:

EDIFICI INDUSTRIALI - COMMERCIALI		
Progr.	Superficie netta (mq)	Tariffa netta (euro)
1	fino a 200	500
2	da 201 a 300	675
3	da 301 a 400	850
4	da 401 a 500	1025
5	da 501 a 600	1200
6	da 601 a 700	1375
7	da 701 a 800	1550
8	da 801 a 900	1725
9	da 901 a 1000	1900
10	da 1001 a 1200	2075
11	da 1201 a 1400	2250
12	da 1401 a 1600	2425
13	da 1601 a 1800	2600
14	da 1801 a 2000	2775
15	da 2001 a 2500	2950
16	da 2501 a 3000	3125
17	da 3001 a 4000	3300
18	da 4001 a 5000	3475
19	da 5001 a 6000	3650
20	da 6001 a 10000	3825
21	da 10001 a 12000	4000
22	da 12001 in poi	4175

EDIFICI OBSOLETI (singoli o aggregati)	
Progr.	Riduzione sulla tariffa netta
da 1 a 72	20%

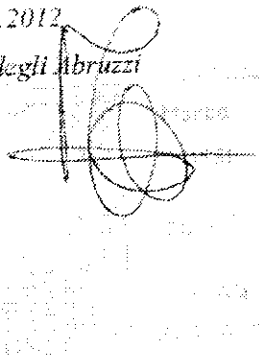
Si rimettono i dati dello studio per eventuali chiarimenti e proposte collaborative:

Per presa visione dell'albo Geometri Teramo

Per presa visione dell'albo Architetti Teramo

li, 14.12.2012

Roseto degli Abruzzi



Studio EREDIARCHITETTI,

errediararchitetti.myblog.it

Via Marcacci n.20, Roseto degli Abruzzi (TE), 64026

Arch. Marco Rossi, 388.1188124

marko_roo@hotmail.it - marco.rossi2@archiworldpec.it

Arch. Alberto D'Andrea

albertodandrea@hotmail.it

Geom. Fabio Ferrarini

ferrarini31@gmail.com

EDIFICI OBSOLETI (singoli o aggregati)	
Progr.	Riduzione sulla tariffa netta
da 1 a 22	10%

Si rimettono i dati dello studio per eventuali chiarimenti e proposte collaborative:

Per presa visione dell'albo Geometri Teramo

Per presa visione dell'albo Architetti Teramo



Il 14.12.2012

Roseto degli Abruzzi

Studio EREDIARCHITETTI,

errediararchitetti.myblog.it

Via Maroacci n.20, Roseto degli Abruzzi (TE), 64026

Arch. Marco Rossi, 388.1188124

marco_rossi@hotmail.it - marco.rossi2@archiworldpec.it

Arch. Alberto D'Andrea

Geom. Fabio Ferrarini